

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZIMNICEA

Proiect de HOTĂRÂRE
Nr.32/10.03.2025

Privește: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al orașului Zimnicea, județul Teleorman, întrunit în sesiunea ordinară de lucru,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5.249/10.03.2025 al Primarului orașului Zimnicea;
 - raportul de specialitate nr.5.251/10.03.2025 întocmit de Compartimentul Impozite, taxe, control comercial și autorizări servicii de transport public local;
 - Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Zimnicea;
 - HCL nr.37/2006 privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora în intravilanul localității;
 - prevederile art.5 alin.(1) lit.a, art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
 - prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - prevederile art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.136, alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c) coroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale, în sume fixe sau cote procentuale, alte taxe locale asimilate acestora precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2026, conform Anexei nr.1.

Art.2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și teren, precum și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, pentru anul 2026 se aplică Hotărârea Consiliului Local al

oraşului Zimnicea nr.37/2006 privind delimitarea zonelor şi stabilirea numărului acestora în intravilanul localităţii şi Hotărârea Consiliului Local al oraşului Zimnicea nr.1/2003 privind impozitele şi taxele locale, pentru încadrarea terenurilor din extravilanul localităţii pe zone.

Art.3. Se aprobă plafonul creanţelor fiscale ce se pot anula la 31.12.2026, potrivit Anexei nr.2.

Art.4. Se aprobă plafonul obligaţiilor fiscale restante, afişate trimestrial pe site-ul Primăriei oraşului Zimnicea, potrivit Anexei nr.3.

Art.5. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art.456 şi 464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, potrivit Anexei nr.4.

Art.6. Se aprobă regulamentul privind adoptarea taxelor speciale, potrivit Anexei nr.5.

Art.7. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor şi taxelor locale datorate pe anul fiscal 2026 şi intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul oraşului Zimnicea, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.10. Prin grija Secretarului General al oraşului Zimnicea prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru verificarea legalităţii, Primarului oraşului Zimnicea şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin postarea pe site-ul oficial www.orasulzimnicea.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
PÂRVU PETRE**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
JR. BERECHET IONEL**

Zimnicea
Nr...../.....

PRIMĂRIA ORAȘULUI ZIMNICEA
NR. 5.249/10.03.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2026

Potrivit prevederilor articolului 491 din Codul Fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează anual, până la data de 30 aprilie și se aprobă prin hotărâre de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prin excepție de la aceste prevederi, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Potrivit informațiilor publicate pe site-ul oficial al MDLPA, rata inflației aferentă anului 2024 este de 5,6%, fapt ce impune indexarea impozitelor și taxelor locale cu acest nivel pentru anul 2026.

Ținând cont de aceste date, în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre au fost prezentate sumele indexate cu rata inflației pentru anul 2024, respectiv cu 5,6%, urmând ca până la finele anului 2025 să fie inițiat un proiect de hotărâre prin care se vor stabili impozitele pe mijloacele de transport marfă cu masă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

În ceea ce privește cotele de impozitare stabilite prin Codul Fiscal între limite minime și maxime și pentru care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile legii, se propune menținerea lor la nivelul aprobat pentru anul fiscal 2025.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întreg anul fiscal, până la data primului termen de plată se propune aprobarea bonificației de 10%.

PRIMAR,
PETRE PÂRVU

PRIMĂRIA ORAȘULUI ZIMNICEA
Compartimentul Impozite, taxe, control comercial
și autorizări servicii de transport public local
Nr.5.251/10.03.2025

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul
fiscal 2026

Prin referatul nr.5.249/10.03.2025 Primarul orașului Zimnicea, în calitate de inițiator, propune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al acestuia și de alte documente de prezentare și de motivare, au fost transmise compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Potrivit prevederilor art.16 și 20 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale se efectuează prin compartimente proprii de specialitate.

În titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul, anumite valori au fost stabilite prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, Consiliilor Locale revenindu-le rolul de a stabili valori între limitele prevăzute de lege.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.60/29.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, cu modificările și completările ulterioare și rata inflației pentru anul fiscal anterior, în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre au fost prezentate sumele indexate cu rata inflației pentru anul 2024, respectiv cu **5,6%**.

Ținând cont de prevederile art.491 alin.(1[^]1) au fost exceptate sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6), care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

În ceea ce privește cotele de impozitare stabilite prin Codul Fiscal între limite minime și maxime și pentru care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile legii, propunem menținerea lor la același nivel aprobat pentru anul fiscal 2025, respectiv:

Cote stabilite prin Codul Fiscal	Cote propuse spre aprobare pentru anul fiscal 2026
Art. 457 alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.	0,09%
Art.458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;	0,5%
Art.460 alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,14%
Art.460 alin.(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.	0,75%

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întreg anul fiscal, până la data primului termen de plată se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv.

Nivelul bonificației propuse spre aprobare pentru anul fiscal 2026 este următorul:

Bonificație stabilită prin Codul Fiscal	Bonificație propusă spre aprobare pentru anul fiscal 2026
Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv,	10%

se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local	
Art.467 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local	10%
Art.472 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.	10%

Ținând cont de prevederile art.266 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se propune anularea creanțelor fiscale mai mici de 40 lei aflate în sold la data de 31 decembrie 2026, în vederea eficientizării activității de colectare, avându-se în vedere că la sume mai mici cheltuielile efectuate cu urmărirea și executarea silită exced creanțelor de recuperat, creând adesea deficit în loc să se determine plus valoare, atât din punct de vedere a activităților personalului cu funcție publică de execuție/conducere cât și din punct de vedere material.

În vederea încurajării achizițiilor de mijloace de transport hibride se propune menținerea reduceri impozitului cu **90%**, în conformitate cu prevederile art.470 alin.(3).

Sef Serviciu ec

Martinescu Gica

Inspector,

Capdefefer Liliana

T A B L O U L
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026

I.CODUL FISCAL – TITLUL IX- Impozite și taxe locale
CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin.(1). Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,09%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin.(2)

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2025 Valoare impozabilă – lei/m ²		Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026 Valoarea impozabilă – lei/m ²	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	1490,05	894,02	1573,49	944,08
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	447	298	472,03	314,68

C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298	260,73	314,69	275,33
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	186,22	111,72	196,65	117,98
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi situate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi situate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabila a clădirii, exprimata în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Art. 457 alin.(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu **0,10**.

Art. 457 alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Art. 457 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 alin.(1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.458 alin.(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități **din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1).

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin.(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b., impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

B. PERSOANE JURIDICE

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.460 alin.(1) Pentru **clădiri rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,14%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.460 alin.(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,75%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.460 alin.(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.460 alin.(8) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă** în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii **cu mai mult de 25%**, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la

organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art.461 alin.(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxă pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei raza teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a **impozitului/taxei** pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Art.462 alin.(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.462 alin.(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.462 alin.(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin.(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei corespunzator localităților urbane de rang III lei/ha	
	Anul fiscal 2025	Anul fiscal 2026
A	10142,74	10710,73
B	6891,45	7277,37
C	3275,09	3458,50
D	1905,73	2012,45

Art. 465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin.(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile pentru anul fiscal 2025				Nivelurile pentru anul fiscal 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	41,70	31,26	28,28	22,33	44,04	33,01	29,86	23,58
2.	Pașune	31,26	28,28	22,33	19,34	33,01	29,86	23,58	20,42
3.	Fâneață	31,26	28,28	22,33	19,34	33,01	29,86	23,58	20,42
4.	Vie	68,52	52,12	41,70	28,28	72,36	55,04	44,04	29,86
5.	Livadă	78,95	68,52	52,12	41,70	83,37	72,36	55,04	44,04
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,70	31,26	28,28	22,33	44,04	33,01	29,86	23,58
7.	Teren cu ape	22,33	19,34	11,91	0	23,58	20,42	12,57	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00

Art. 465 alin. (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit anul fiscal 2025 (lei)	Impozit anul fiscal 2026 (lei)
1.	Teren cu construcții	40,21	42,46
2.	Teren arabil	70,01	73,93
3.	Pașune	34,24	36,16
4.	Fâneață	34,24	36,16
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	77,46	81,80
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	77,46	81,80
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	23,83	25,16
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2,95	3,12
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	43,17	45,59
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

Art.466 alin.(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art.466 alin.(9^1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.467 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a **impozitului/taxe** pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

CAPITOLUL IV-IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin.(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art. 468 alin.(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art. 470 alin.(2) În cazul oricăreia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt .	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile pentru anul fiscal 2025	Nivelurile pentru anul fiscal 2026
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11,91	12,58
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	13,39	14,14
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	26,79	28,29
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	107,25	113,26
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	214,55	226,56
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	432,08	456,28
7.	Autobuze, autocare , microbuze	35,75	37,75
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44,67	47,17
9.	Tractoare înmatriculate	26,79	28,29
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	4,46	4,71
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	7,41	7,82
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	148,98 lei/an	157,32 lei/an

Art. 470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul **se reduce cu 90%**.

Art. 470 Pentru mijloacele de transport prevazute în **alin.(5) si (6)** se indexeaza anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art.470 alin. (7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la **alin. (6) (În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,...)**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masă totală maximă autorizată	Nivelurile pentru anul fiscal 2025 Impozitul – lei/an	Nivelurile pentru anul fiscal 2026 Impozitul – lei/an
a) până la o tonă inclusiv	13,39	14,14
b) peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50,63	53,47
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77,46	81,80
d) peste 5 tone	95,34	100,68

Art.470 alin.(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Impozit anul fiscal 2025 – lei/an -	Impozit anul fiscal 2026 -lei/an-
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31,26	33,01
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83,42	88,09
3.Bărci cu motor	312,90	330,42
4.Nave de sport și agrement	1078,77	1139,18
5.Scutere de apă	312,90	330,42
6.Remorchere și împingătoare	X	X
a)până la 500CP inclusiv	832,92	879,56
b)peste 500 CP și până la 2000 CP , inclusiv	1354,43	1430,28
c)peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083,04	2199,69
d)peste 4000 CP	3333,26	3519,92
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	271,15	286,33
8.Ceamuri, slepuri și barje fluviale	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	271,15	286,33
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	417,20	440,56
c)cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	730,08	770,96

Art.472 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR:

6

Art.474 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații	Nivelurile aplicate în anul fiscal 2025 - lei -	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 - lei -
Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	6,00	6,00
b) între 151 si 250 m ² , inclusiv	7,00	7,00
c) între 251 si 500 m ² , inclusiv	9,00	9,00
d) între 501 si 750 m ² , inclusiv	12,00	12,00
e) între 751 si 1.000 m ² , inclusiv	14,00	14,00
f) peste 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² ce depășește 1000 m ²	14,00 + 0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² ce depășește 1000 m ²
2. Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15,00	15,00
3. Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4. Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
5. Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale

6. Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțial, a unei construcții	0,1% din valoarea stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate	0,1% din valoarea stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate
7. Art.474.alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari	8,00 pentru fiecare m ² afectat	8,00 pentru fiecare m ² afectat
8. Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe caile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor	8,00 pentru fiecare m ² de suprafața ocupată de construcție	8,00 pentru fiecare m ² de suprafața ocupată de construcție
9. Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13,00 pentru fiecare racord	13,00 pentru fiecare racord
10. Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	9,00	9,00

Art. 475 .Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	Nivelurile aplicate în anul fiscal 2025 - lei -	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026 - lei -
1. Art. 475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20,00	20,00
2. Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	20,00 30,00	20,00 30,00
3. Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafața aferentă activităților respective:	200 lei pentru o suprafața de până la 25 m ² , inclusiv ; 300 lei pentru o suprafața cuprinsă între 26 m ² și 50 m ² inclusiv; 500 lei pentru o suprafață cuprinsă între 51 m ² și 75 m ² inclusiv; 800 lei pentru o suprafață cuprinsă între 76 m ² și 100 m ² inclusiv; 1000 lei pentru suprafețe mai mari de 100 m ² ;	200 lei pentru o suprafața de până la 25 m ² , inclusiv ; 300 lei pentru o suprafața cuprinsă între 26 m ² și 50 m ² inclusiv; 500 lei pentru o suprafață cuprinsă între 51 m ² și 75 m ² inclusiv; 800 lei pentru o suprafață cuprinsă între 76 m ² și 100 m ² inclusiv; 1000 lei pentru suprafețe mai mari de 100 m ² ;

	4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²
--	--	--

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2025	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026
Art.477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	3%	3%

	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2025	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026
Art.478 Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate	47,64/an/m ² sau fracțiune de m ² 34,24/an/m ² sau fracțiune de m ²	50,31/an/m ² sau fracțiune de m ² 36,16/an/m ² sau fracțiune de m ²

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

	Nivelurile pentru anul fiscal 2025	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026
Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă		
a) în cazul unui spectacol de teatru(piesa de teatru, balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a	5%	5%

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE*)

	Nivelurile pentru anul fiscal 2025	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026
Art.484		
a) Taxa de iluminat	2 lei/luna	4 lei/luna
b) Taxa de salubritate	1 leu/luna	2 lei/luna

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile pentru anul fiscal 2025	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026
Art. 486 alin.(1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice: - pentru depozitare de materiale - desfacere produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare , în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii	5 lei/zi/m ² **	5 lei/zi/m ² **
Art. 486 alin.(2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală: - echipamentele și utilajele destinate parcurilor de distracții	50,00 lei/zi**	50,00 lei/zi**
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei	500 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	32 lei	32 lei

CAPITOLUL XI – SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Nivelurile pentru anul fiscal 2025	Nivelurile pentru anul fiscal 2026
Art.493 alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 103 lei la 411 de lei, iar cele de la alin.(2) lit.B) cu amendă de la 411 lei la 1023 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 109 lei la 434 lei, iar cele de la alin.(2) lit.B) cu amendă de la 434 lei la 1080 lei.
Art.493 alin.(4)	Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 480 lei la 2322 lei. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 734 la 3677 lei	Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 507 lei la 2452 lei. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 775 lei la 3883 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Nivelurile pentru anul fiscal 2025	Nivelurile pentru anul fiscal 2026
Art.493 alin.(5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. A) se sancționează cu amendă de la 412 de lei la 1641 lei, iar cea de la lit. B)-d) cu amendă de la 1641 de lei la 4096 de lei. Încalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1912 lei la 9282 de lei	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. A) se sancționează cu amendă de la 435 lei la 1733 lei, iar cea de la lit. B)-d) cu amendă de la 1733 lei la 4325 lei. Încalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2019 lei la 9802 lei
Art.493 alin.(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.		
Nota: *)Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează semestrial, până la 31 martie respectiv 30 septembrie, pentru fiecare gospodărie. **9) Notă : Plata taxelor locale de natura celor reglementate prin art.486 alin. (1) și (2) se plătesc anticipat.		

Sef Serviciu ec
Martinescu Gica

Inspector,
Capdefefer Liliana

PLAFONUL CREANȚELOR FISCALE CE SE POT ANULA LA 31 DECEMBRIE 2026

CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ :

Art.266 alin (6)

Se stabilește la 40 lei plafonul creanțelor fiscale restante, care pot fi anulate, aflate în soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31 decembrie 2026 și neachitate. Prin rol inactiv se înțelege acel rol pentru care nu mai există bunuri urmăribile și nu se mai calculează impozite și taxe în anul curent.

Art.266 alin (7)

Plafonul se aplică totalului creanțelor datorate și neachitate de debitori aflate în sold la 31 decembrie a anului 2026.

Sef Serviciu ec
Martinescu Gica

Inspector,
Capdefefer Liliana

ORASUL ZIMNICEA

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3

HCLnr.

PLAFONUL OBLIGAȚIILOR FISCALE RESTANTE AFIȘATE TRIMESTRIAL PE SITE-UL PRIMĂRIEI ORAȘULUI ZIMNICEA

CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ :

Art.162

Trimestrial, în vederea recuperării obligațiilor fiscale neachitate va fi afișată pe site-ul Primăriei orașului Zimnicea, lista debitorilor persoane juridice somați (notificați) care înregistrează obligații fiscale restante mai mari de 1000 lei.

Sef Serviciu ec
Martinescu Gica

Inspector,
Capdefefer Liliana

FACILITĂȚI FISCALE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZIMNICEA DE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE ÎN ANUL 2026

Pentru locuința situată la adresa de domiciliu și terenul aferent, indiferent de categoria de folosință, se acordă următoarele facilități:

1. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat în anul 2026 de către contribuabili persoane fizice care beneficiază de venit minim de incluziune și prestează muncă pentru 1 an integral pe baza situațiilor întocmite și însușite de către Direcția Publică de Asistență Socială a orașului Zimnicea.
2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat în anul 2026 de către contribuabili persoane fizice singure, care au calitatea de pensionari ale căror venituri nu depășesc pensia minimă și nu dețin în proprietate terenuri agricole mai mari de 1 ha, inclusiv.
3. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat în anul 2026 de către contribuabili persoane fizice ce dețin clădirile noi sau reabilite începând cu 2022, cu destinația de locuință, pentru care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
4. Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și teren datorat în 2026 de către contribuabili persoane fizice ale căror venituri lunare totale ale familiei sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară în plată și nu dețin în proprietate terenuri agricole mai mari de 1 ha, inclusiv.
5. Reducerea cu 25% a impozitului pe clădire și teren datorat în 2026 de către contribuabili persoane fizice care au în proprietate o clădire și terenul aferent acesteia situate în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donare de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a beneficia de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau teren proprietarul sau coproprietarul clădirii va depune o cerere la Registratura Primăriei Orașului Zimnicea însoțită de următoarea documentație (în copie), care să ateste situația veniturilor persoanelor beneficiare după caz :

- adeverință eliberată de Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială Teleorman, din care să rezulte cuantumul alocației pentru susținerea familiei, precum și cupoane de alocație pentru susținerea familiei pentru copii aflați în îngrijire;
- cupoane de pensie emise de Casa Județeană de Pensii Teleorman;
- decizii/adeverințe emise de Casa Județeană de Pensii Teleorman;
- cupoane de alocație de stat pentru copii aflați în îngrijirea persoanelor ce dețin imobilul pentru care se solicită facilitatea fiscală;
- adeverințe de la locul de muncă cu veniturile realizate de fiecare persoană ca membru de familie;
- adeverință de șomaj din care să rezulte cuantumul indemnizației de șomaj acordată, precum și perioada în care beneficiază de această indemnizație;
- certificate de naștere ale copiilor aflați în îngrijire;
- adeverințe eliberate de Compartimentul Registrul Agricol;
- certificat de deces;

- certificat de căsătorie;
- acordul scris în vederea interogării Patrimven – pentru emiterea adeverinței de venit din care să reiasă că nu dețin firme în funcțiune/ nu realizează venituri din alte activități (ex. venituri din: activități independente, cedarea în folosință a bunurilor, investiții, activități agricole, premii de noroc, dividende sau alte surse, etc);
- declarație pe propria răspundere a titularului cererii, că nu are alte venituri (ex. venituri din: activități independente, cedarea în folosință a bunurilor, investiții, activități agricole, premii de noroc, dividende sau alte surse, etc) și că nu deține ca proprietar sau coproprietar alte imobile pe raza altor localități din țară sau din afara țării;
- alte documente justificative din care să reiasă veniturile obținute de membrii de familie, etc.
- factura emisă de o societate autorizată să instaleze sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu
- copie după documentația cadastrală din care să reiasă că locuința pentru care s-au făcut lucrările de creștere a performanței energetice este construită sau reabilitată după anul 2022.
- copie a carnetului de donator cu vizele aferente, depusă până la 31.12.2026 pentru aplicarea reducerii începând cu data de 01 ianuarie a anului viitor.

Criterii de acordare a scutirilor/reducerilor :

- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietate și terenul aferent acesteia;
- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai dacă nu dețin suprafețe de teren extravilan mai mari de 1 ha, inclusiv;
- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai dacă nu dețin o altă proprietate în afara celei de la adresa de domiciliu;
- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai dacă nu dețin în proprietate/coproprietate mai mult de un singur autoturism/autovehicul înregistrate la acea adresă;
- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai dacă nu dețin suprafețe de teren intravilan mai mari de 1000 mp, inclusiv.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren prevăzute la art.456 și art.464 din Codul fiscal, se aplică pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31.12.2025 și depun aceste documente la compartimentul de specialitate al autorității publice locale până la data prevăzută de legislația în vigoare respectiv până la 31.03.2026, inclusiv. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea cererii de scutire acordată.

Sef Serviciu ec
Martinescu Gica

Inspector,
Capdefefer Liliana

ORASUL ZIMNICEA

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5

HCL nr. /

REGULAMENT PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE

Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc administrarea și gestionarea serviciilor publice create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Cuquantumul taxelor speciale se stabilesc anual prin hotărâri ale Consiliului Local, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice locale.

Taxele speciale instituite în baza Art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, sunt :

- a) Taxa de iluminat
- b) Taxa de salubritate

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale sunt aduse la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei și pe site-ul propriu.

Împotriva hotărârilor de Consiliu Local, prin care se adoptă taxe speciale, persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen Consiliul Local se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Sef Serviciu ec
Martinescu Gica

Inspector,
Capdefefer Liliana