

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZIMNICEA

HOTĂRÂRE- proiect
Nr. 119 / 15.12.2021

Privește: Acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii -persoane fizice din orașul Zimnicea

Consiliul local al orașului Zimnicea, județul Teleorman, întrunit în ședință de lucru, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.25075/15.12.2021 al primarului orașului Zimnicea;
- raportul de specialitate nr.25147/16.12.2021 întocmit de Biroul Impozite, taxe, control comercial și autorizări servicii de transport public local
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Zimnicea;
- prevederile art.5, alin.(1), lit.(a), art.16 alin (2),art.20,alin.(1), lit.(b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2) lit. b , coroborat cu alin.(4) lit.c , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza prevederilor art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit c și alin.(6) și ale art. 196, alin.(1) lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă scutirea la plata impozitului pe cladiri în anul 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru următoarele categorii de clădiri:

- a)clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social acordat pentru un an calendaristic.
- b)clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea persoanelor singure beneficiare de pensia minima și care nu dețin în proprietate teren extravilan cu o suprafață mai mare de 1 ha .

Art. 2. Se acordă scutirea la plata impozitului/taxa pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru următoarele terenuri;

- a) terenurile aferente clădirii de domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social acordat pentru un an calendaristic.
- b)terenurile aferente clădirii de domiciliu aflată în proprietatea persoanelor singure beneficiare de pensia minima și care nu dețin în proprietate teren extravilan cu o suprafață mai mare de 1 ha .

Art. 3 Se acordă reducere 50 % la plata impozitului pe clădiri în anul 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru:

a)clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară.

Art.4 Se acordă reducere 50 % la plata impozitului /taxei pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru :

a)terenurile aferente clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară.

Art 5 Scutirile și reducerile la plata impozitului pe clădiri , a impozitului /taxe pe teren, prevăzute la art. 1,2,3,4 din prezenta hotărâre se acordă pe bază de cerere, la care se anexează documente justificative, care să ateste situația persoanei beneficiare.

Persoanele fizice beneficiare a scutirilor și reducerilor din prezenta hotărâre sunt obligate ca în cazul în care, pe parcursul anului, intervin modificări în actele doveditoare care atestă calitatea de persoană beneficiară, să se prezinte la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei în vederea actualizării situației fiscale.

Art 6 Se aprobă criteriile și procedura de acordare a scutirilor și facilităților în anul fiscal 2022 în cazul persoanelor fizice, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 7 Se aprobă modelul de cerere privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, impozitului/taxei pe terenuri conform prevederilor art.456 alin.2 și art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2022.

Art.9 Prin grija Secretarului General al Orașului Zimnicea, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Zimnicea și va fi adusă la cunoștință publică prin postarea pe site-ul oficial al instituției, www.orasulzimnicea.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre Pârvu**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Jr. Ionel Berechet**

Zimnicea
Nr. ____ / _____

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA ORAȘULUI ZIMNICEA
NR. 25075/15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2022
pentru contribuabilii persoane fizice din orașul Zimnicea**

În conformitate cu prevederile art. 456 alin.(2), art. 464 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului /taxei pe teren.*

Având în vedere articolele menționate mai sus se propun spre aprobare atât scutiri de la plata impozitului pe clădiri, impozitului/taxei pe teren pentru persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social acordate pentru un an calendaristic și persoanelor singure beneficiare de pensia minima și care nu dețin în proprietate teren extravilan cu o suprafață mai mare de 1 ha precum și reduceri de 50% de la plata impozitului pe clădiri, impozitului/taxei pe teren pentru persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat proiectul de hotărâre cu privire la acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice din orașul Zimnicea pe care îl înaintez spre dezbateră și aprobare Consiliului local al orașului Zimnicea.

PRIMAR,

PETRE PÂRVU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA ORAȘULUI ZIMNICEA
NR.25147 /16.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVESTE: acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice din orașul Zimnicea

Prin referatul nr.25075/15.12.2021 Primarul Orașului Zimnicea, în calitate de inițiator, propune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre cu privire la acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice din orașul Zimnicea.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al acestuia și de alte documente de prezentare și de motivare, au fost transmise compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX ‘ Impozite și taxe locale ’, art.456 alin.(2), art. 464 alin.(2), Consiliile locale pot hotărî să acorde *scutirea sau reducerea* impozitului pe clădiri, impozitului/taxei pe teren datorate pentru o serie de categorii de clădiri sau terenuri.

Având în vedere prevederile alin.(3) de la cele doua articole menționate mai sus respectiv faptul că scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie anului următor celui în care persoana depune documentele justificative este necesar și oportun să se probe prezentul proiect de hotărâre.

Constatările efectuate în teren , pe parcursul anilor, de către personalul de specialitate din cadrul Biroul Impozite, taxe, control comercial și autorizări servicii de transport public local, atesă faptul că sunt numeroși contribuabili cu venituri reduse, care au copii și bătrâni în întreținere, iar resursele financiare de are dispun sunt insuficiente pentru a-și plăti impozitele datorate pentru imobilele de la adresa de domiciliu.

Pentru creșterea gradului de protecție socială, se supune Consiliului local, pentru dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre cu următoarele propuneri de acordare de scutiri și reduceri pentru persoanele fizice:

- Scutirea la plata impozitului pe cladiri în anul 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru următoarele clădiri:

a)clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social acordat pentru un an calendaristic.

b)clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea persoanelor singure beneficiare de pensia minima și care nu dețin în proprietate teren extravilan cu o suprafață mai mare de 1 ha .

-Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru următoarele terenuri;

a) terenurile aferente clădirii de domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social acordat pentru un an calendaristic.

b) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflată în proprietatea persoanelor singure beneficiare de pensia minima și care nu dețin în proprietate teren extravilan cu o suprafață mai mare de 1 ha .

- Reducere 50 % la plata impozitului pe clădiri în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru:

a) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară.

- Reducere 50 % la plata impozitului /taxei pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii persoane fizice pentru :

a) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară.

În vederea respectării normelor de aplicare a Codului fiscal referitoare la acordarea de scutiri sau reduceri au fost întocmite procedurile proprii în care sunt menționate criteriile de acordare și documentele justificative care trebuie prezentate pentru a beneficia de aceste facilități fiscale.

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZAT,
SEF SERVICIU EC.
MARTINESCU GICA

ÎNTOCMIT
TIANU MARILENA

Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor la plata impozitului pe clădirisi a impozitului/taxei pe teren pentru contribuabilii persoane fizice

Procedura de acordare a facilităților pentru clădirea și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate în ajutor social

Scutirea sau reducerea de la plată a impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia, se realizează dacă sunt îndeplinite criteriile de acordare.

Persoanele fizice pot beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul aferent acesteia, pentru bunurile imobile deținute în proprietate.

Facilitatea fiscală se acordă, dacă sunt îndeplinite criteriile de acordare stabilite prin prezenta.

1.- Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii:

a) persoane fizice singure care beneficiază de pensia minimă pentru clădirea și terenul aferent acesteia folosită ca domiciliu, aflată în proprietate.

b) persoane fizice ale căror venituri constau în exclusivitate în ajutor social acordat pentru un an calendaristic pentru clădirea și terenul aferent acesteia folosită ca domiciliu, aflată în proprietate sau coproprietate.

2.- Se acordă reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii:

a) persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariu minim brut pe țară pentru clădirea și terenul aferent acesteia folosită ca domiciliu, aflată în proprietate..

3. Criterii de acordare a scutirilor/reducerilor :

- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietate și terenul aferent acesteia.

- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai dacă nu dețin suprafețe de teren extravilan mai mari de 1 ha

- scutirea/reducerea se acordă contribuabililor numai dacă nu dețin o altă proprietate în afara celei de la adresa de domiciliu.

4. Pentru a beneficia de scutirile sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau teren proprietarul sau coproprietarul clădirii va depune o cerere la Registratura Primăriei Orașului Zimnicea model prevăzut în anexa 2 însoțită de următoarea documentație (în copie), care să ateste situația veniturilor persoanelor beneficiare cum ar fi :

- adeverință din care să rezulte că beneficiază de ajutor social, cuantumul acestuia și numărul de persoane pentru care se acordă ajutorul social, eliberate de Direcția Publică de Asistență Socială a Orașului Zimnicea.

- adeverință eliberată de Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială Teleorman, din care să rezulte cuantumul alocației pentru susținerea familiei, precum și cupoane de alocație pentru susținerea familiei pentru copii aflați în îngrijire

- cupoane de pensie emise de Casa Județana de Pensii Teleorman

- decizii/adeverințe emise de Casa Județana de Pensii Teleorman

-cupoane de alocație de stat pentru copii aflați în îngrijirea persoanelor ce dețin imobilul pentru care se solicită facilitatea fiscală

- adeverințe de la locul de muncă cu veniturile realizate de fiecare persoană ca membru de familie
- adeverință de șomaj din care să rezulte cuantumul indemnizației de șomaj acordată, precum și perioada în care beneficiază de această indemnizație
- certificate de naștere ale copiilor aflați în îngrijire
- adeverințe eliberate de Compartimentul Registrul Agricol
- adeverințe eliberate de Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să rezulte veniturile realizate de persoanele beneficiare (unde este cazul)
- certificat de deces
- certificat de căsătorie
- alte documente justificative din care să reiasă veniturile obținute de membrii de familie, etc.

5.Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren prevăzute la art.456 și art.464 din Codul fiscal, se aplică pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative și depun aceste documente la compartimentul de specialitate al autorității publice locale până la data prevăzută de legislația în vigoare.

6. Solicitantul are obligația să anexeze la cerere o copie a actului de identitate din care să rezulte adresa de domiciliu, precum și actul de proprietate/coproprietate a imobilului pentru care se solicită scutirea/reducerea.

7. În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale depusă la Registratura instituției este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară (precizată mai sus) sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, pentru a beneficia de scutire/reducere contribuabilul trebuie să depună documentele necesare pentru completarea documentației. În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea/dosarul este considerat complet.

8. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

9. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la apariția oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutiri. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

10. Neanunțarea modificărilor intervenite la pct.9 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

11. Pentru beneficiarii de ajutor social scutirea se acordă proprietarilor sau coproprietarilor de imobil pe baza situațiilor întocmite și însușite de către Direcția de Publică de Asistență Socială a orașului Zimnicea.

AVIZAT,
SEF SERVICIU EC.
MARTINESCU GICA

ÎNTOCMIT
TIANU MARILENA

ANEXA nr. 2 la HCL nr...../.....

CERERE

Privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, terenuri conform prevederilor art.456 alin.2 si art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a).....Subscrisa.....,CIF .*).....cu sediul în , codul postal.....,sector.....,str....., nr....., bl...,sc.....,ap.....,tel/fax.....,email.....,reprezentată prin....., încalitate de proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/înternic, cu domiciliul în , cod postal.....,str....., nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,identificat prin B.I/C.I/C.I.P./Pașaport seria.....nr.....), pentru imobilul situat la adresa , conform H.C.L. nr._____/2021

La prezenta cerere anexez documentele ***):

.....
.....
.....
.....
.....

Data completării/20.....

.....

(semnatura autografa)

Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare în instanța judecătorească, etc.

Se completează în cazul persoanelor juridice

) nota impozitul pe clădire și /sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la apariția oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite la pct.10 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menține documentele aprobate prin hotărârea de consiliu, în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

AVIZAT,
SEF SERVICIU EC.
MARTINESCU GICA

ÎNTOCMIT
TIANU MARILENA