

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZIMNICEA

HOTĂRÂRE- proiect
Nr.110/03.12.2021

Privește: prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, județul Teleorman, cu excepția spațiilor care au destinație de locuințe și a terenurilor situate în extravilanul localității.

Consiliul local al orașului Zimnicea, județul Teleorman, întrunit în ședință de lucru, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24033/03.12.2021 al primarului orașului Zimnicea;
- raportul de specialitate nr. 24099/06.12.2021 întocmit de Biroul Impozite, taxe, control comercial și autorizări servicii de transport public local și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice ;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Zimnicea;
- H.G.R 1358/2001 privind atestarea domeniului public al Jud. Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Jud. Teleorman, anexa nr.6 poz.1;
- prevederile art. 1783 Cod Civil;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. „c”, art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. „a” și art. 139, alin. (3) lit. „g” din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1(1). Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, județul Teleorman, cu excepția spațiilor care au destinație de locuințe și a terenurilor situate în extravilanul localității;

(2). Prelungirea va fi făcută la solicitarea chiriei conform clauzelor contractuale, cu condiția ca acesta să nu figureze cu debite restante din chirii.

Art. 2 Termenul de prelungire este cel stabilit prin hotărârile de consiliu prin care s-a aprobat închirierea spațiului/terenului;

Art. 3 Primarul orașului Zimnicea prin Compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.4. Prin grija Secretarului General al Orașului Zimnicea, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Zimnicea și va fi adusă la cunoștință publică prin postarea pe site-ul oficial al instituției, www.orasulzimnicea.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre Pârvu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Ionel Berechet

Zimnicea
Nr.____/_____

**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind
prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile
închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, județul Teleorman, cu excepția
spațiilor care au destinație de locuințe și a terenurilor situate în extravilanul localității**

Prin referatul nr. 24033 /03.12.2021 Primarul Orașului Zimnicea, în calitate de inițiator, propune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, județul Teleorman, cu excepția spațiilor care au destinație de locuințe și a terenurilor situate în extravilanul localității.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(3) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al acestuia și de alte documente de prezentare și de motivare, au fost transmise compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Persoanele fizice și agenții economici care au contracte de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, județul Teleorman, cu excepția spațiilor care au destinație de locuințe, urmează să depună cerere pentru prelungirea acestora.

Termenele de închiriere se vor prelungi conform hotărârilor de consiliu prin care s-a aprobat închirierea cu condiția achitării integrale a debitului pentru următoarele contracte:

Nr.crt.	Denumire agent economic	Nr. contract/Data	Perioada de valabilitate	Sup. MP	Amplasat
1	PADUROIU PETRE PFA	26098/18.08.2015	27.08.2021-27.08.2022	17	PIATA AGROALIMENTARĂ
2	UNIVERSUM SRL	11624/27.03.2015	01.04.2021-01.04.2022	10	PIATA AGROALIMENTARĂ
3	NEACȘU D. IF	26873/18.08.2015	01.09.2021-01.09.2022	3,7	PIATA AGROALIMENTARĂ
4	SC VET HOUSE SRL	5635/25.02.2013	01.03.2021-01.03.2022	21	PIATA AGROALIMENTARĂ
5	CIUREA VIOREL PFA	13045/09.04.2015	09.04.2021-09.04.2022	15	PIATA AGROALIMENTARĂ
6	ASOC. TRĂIESC PENTRU TINE	9656/31.05.2019	01.06.2019-01.06.2022	17	PIATA AGROALIMENTARĂ
7	SC BEV NICOFLOR COMPLEX SRL	27234/26.09.2017	01.10.2017-01.10.2022	65	PIATA AGROALIMENTARĂ
8	SC DENDROFLORA SRL	27265/18.08.2015	27.08.2021-27.01.2022	13	PIATA AGROALIMENTARĂ
9	SC DENDROFLORA SRL	27262/18.08.2015	28.08.2021-28.08.2022	13	PIATA AGROALIMENTARĂ
10	SC DENDROFLORA SRL	27263/18.08.2015	25.09.2021-25.09.2022	13	PIATA AGROALIMENTARĂ
11	SC DENDROFLORA SRL	27264/18.08.2015	27.08.2021-27.08.2022	13	PIATA AGROALIMENTARĂ
12	LESEANU VASILE	34325/04.12.2017	04.12.2017-04.12.2022	16	PIATA AGROALIMENTARĂ
13	SIMIONESCU STELA II	28951/06.10.2017	15.10.2017-15.10.2022	21	PIATA AGROALIMENTARĂ
14	SC DENDROFLORA SRL	27261/18.08.2015	29.08.2021-29.08.2022	17	TEREN STR. M. KOGALNICEANU
15	SC ANDROCONF SRL	25247/29.08.2016	01.09.2019-01.09.2022	5	TEREN PIATA AGROALIMENTARA
16	DRAGNE DUMITRA IF	12209/12.08.2019	27.08.2021-27.08.2022	10	TEREN STR. M. VITEAZU
17	CISLARIU MARINICA IOAN II	14951/29.07.2011	28.08.2019-28.08.2022	20	TEREN STR. M. VITEAZU BL 17B
18	DELCEA CORNELIU GABRIEL II	3238/01.02.2013	01.02.2020-01.02.2022	16	TEREN M. VITEAZU ZONA LICEU

Aceeași situație este valabilă și în cazul contractelor de închiriere al caror obiect îl reprezintă terenul atribuit pentru construirea de garaje auto conform următoarei liste:

	CONTRACTE GARAJE EXPIRA 2022	Adresa				Nr. Contract/Data	Data expirare	Suprafata
1	Gheorma Liliana	Unirii ,12 A	-	-	-	22700/30.07.2014	30.07.2022	21 MP
2	Lica Mihaela A	V. Tepes	8B	A	2/11	7755/01.04.2014	01.04.2022	21 MP
3	Popescu Daniellliut	Cuza Voda	18B	A	3/15	7015/15.05.2013	11.12.2022	21 MP
4	Calota Cristian	Cuza Voda	17B	B	2/4	50013/12.12.2014	12.12.2022	21 MP
5	Popescu Oprea M	Zorilor	E	H	3/16	49188/11.12.2014	11.12.2022	21 MP
6	Slobozeanu Raluca	V.Tepes	2B	B	3/13	49187/24.12.2014	24.12.2022	21 MP
7	Boldea marius	Alexandriei	IAS	B	P/7	50429/12.12.2014	12.12.2022	21 MP
8	Dragan Marian	M.Viteazul	18B	C	2/5	28534/11.12.2014	11.12.2022	21 MP
9	Rizea George F	Cuza Voda	18B	A	2/12	46174/03.11.2014	03.11.2022	21 MP
10	Simion Valentin N	Eroilor	9B	A	3/14	47210/01.11.2014	01.11.2022	21 MP
11	SNP Chirita	Eroilor	9A	G	P/3	46447/01.11.2014	01.11.2022	21 MP
12	Ciobanu Ion	V.Tepes	16A	F	2/5	46152/15.11.2014	15.11.2022	21 MP
13	Constantinescu Sta	Cuza Voda	10A	C	1/4	49190/15.11.2014	15.11.2022	21 MP
14	Potang Mirela N	V.Tepes	8C	A	2/5	22155/17.10.2018	01.11.2022	21 MP
15	Zorila Marin	Stefan Cel Mare	96	-	-	27772/01.10.2014	01.10.2022	21 MP
16	Plaiesu Mircea	M.Viteazul	10E	D	2/6	28078/01.10.2014	01.10.2022	21 MP
17	Mihai Costica	Calugareni	10F	A	3/15	28293/15.10.2014	15.10.2022	21 MP
18	Dragne Nicoleta	Calugareni	9C	E	1/6	27981/01.10.2014	01.10.2022	21 MP
19	Encea Cristian Al	M.Viteazul	11C	B	2/4	28808/01.10.2014	01.10.2022	21 MP
20	Oana Maria	V.Tepes	15D	B	1/5	27936/01.10.2014	01.10.2022	21 MP
21	Paduraru Sorin	Eroilor	4B	C	2/9	21348/03.10.2014	01.09.2022	21 MP
22	Dimancea Marius	V.Tepes	15B	B	1/7	24434/01.09.2014	01.09.2022	21 MP
23	Deca Dunitru Alin	M.Vitezul	18B	C	2/6	18546/29.08.2018	01.09.2022	21 MP
24	Diaconu Costel	M.Viteazul	10F	C	1/2	24205/01.08.2014	01.09.2022	21 MP
25	Zorila Tatian	Cuza Voda	10C	E	P/2	22436/01.08.2014	01.08.2022	21 MP
26	Mitroi Claudiu C	M.Vitezul	5A	C	3/7	23669/15.08.2014	15.08.2022	21 MP
27	Paraschiv Corneliu	V.Tepes	2B	A	2/5	23105/01.08.2014	01.08.2022	21 MP
28	Barbu Gina	V.Tepes	8A	B	1/5	22523/01.08.2014	01.08.2022	21 MP
29	Ciurea Marin	V.Tepes	8C	B	1/6	22117/01.08.2014	01.08.2022	21 MP
30	Banuta Luminita	M.Viteazul	17B	E	2/5	23539/21.08.2014	21.08.2022	21 MP
31	Banuta Grigorita	Giurgiu,nr.40	-	-	-	23538/13.08.2014	13.08.2022	21 MP
32	Luca Florea	M.Viteazul	11C	A	1/4	1782/01.01.2014	01.01.2022	21 MP
33	Camber Cristian	Cuza Voda	10A	C	3/8	22699/01.07.2014	01.07.2022	21 MP
34	Cristea Marcel B	M.Viteazul	5A	C	P/1	17790/16.06.2014	16.06.2022	21 MP
35	Nencu Ion	V.Tepes	15D	B	P/1	9853/20.05.2014	20.05.2022	21 MP
36	Stoican Anghelus	V.Tepes	2B	B	1/5	9694/08.04.2014	08.04.2022	21 MP
37	Rosoga Alexandru	M.Viteazul	5A	D	3/10	7551/21.03.2018	01.04.2022	21 MP
38	Spiridon Gina	M.Viteazul	17B	C	1/3	4151/15.02.2014	15.02.2022	21 MP
39	Miu Maria	M.Eminescu , 21	-	-	-	4424/15.02.2014	15.02.2022	21 MP
40	Beceanu Gica	Cuza Voda	10A	D	2/11	4868/04.02.2014	04.02.2022	21 MP
41	CMI Ionescu Adrian	1907	29C	F	P/1	1781/01.02.2014	01.02.2022	21 MP
42	Puiu Stefana	Calugareni	4A	A	2/12	2515/01.01.2014	01.01.2022	21 MP
43	Berechet Ionel	Cuza Voda	11A	A	1/6	1783/01.01.2014	01.01.2022	21 MP
44	Stinga Ionut	Cetatii,nr.73	-	-	-	3573/19.01.2019	01.01.2022	21 MP
45	Irimia Mariana	M.Vitazul	10F	E	P/1	3028/15.01.2014	15.01.2022	21 MP
46	Colea Alexandru	M.Viteazul	18C	A	2/6	4089/30.01.2014	30.01.2022	21 MP

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 1783 Cod Civil;
- prevederile art. 58, art. 59 și art. 60 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (9) lit. „a”, art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, jud. Teleorman, cu excepția spațiilor care au destinație de locuințe, care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Zimnicea.

ÎNTOCMIT

INSPECTOR

Cocea Florentina

INSPECTOR

Cojoacă Maria

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind
prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile
închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, județul Teleorman, cu excepția
spațiilor care au destinație de locuințe și a terenurilor situate în extravilanul localității**

Având în vedere că în cursul anului 2022 urmează să expire termenul de valabilitate pentru o serie de contracte pentru spațiile și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, cât și faptul că acestea pot fi prelungite cu acordul părților, consider necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea, prin act adițional, pentru a asigura continuitatea desfășurării activității care face obiectul spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al Orașului Zimnicea, județul Teleorman.

Prelungirea termenului contractual este benefică atât pentru titularii acestor contracte de închiriere, care expiră în cursul anului 2022, cât și pentru comunitate și bugetul local. În situația în care aceste contracte de închiriere nu ar fi prelungite, acest fapt ar crea un impact negativ asupra bugetului, întrucât, în perioada cuprinsă între organizarea licitației și pana la încheierea unor noi contracte de închiriere, nu s-ar mai încasa chirii, acestea reprezentând surse de finanțare atât pentru cheltuielile din bugetul local cat și cele pentru bugetul Pieței Agroalimentare.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, am elaborat unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractelor de închiriere care expiră în cursul anului 2022 pentru spațiile și terenurile închiriate aparținând domeniului public și privat al orașului Zimnicea, județul Teleorman, cu excepția spațiilor care au destinație de locuințe și a terenurilor situate în extravilanul localității.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Zimnicea.

PRIMAR,
PETRE PÂRVU