

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZIMNICEA
HOTĂRÂRE –proiect
Nr.107/ 18.11.2021

Priveste :Repartizarea pentru inchiriere a unui apartament din fondul locativ de stat al orasului Zimnicea

Consiliul Local al Orasului Zimnicea , intrunit in sedinta ordinară de lucru,

Având in vedere:

- solicitarea de repartizare apartament din fondul locativ de stat al orasului Zimnicea , nr.19382 / 06.10.2021 ;
- solicitarea de repartizare apartament din fondul locativ de stat al orasului Zimnicea , nr.22369 / 04.11.2021
- referatul de aprobare nr. 23289/18.11.2021 al Primarului orasului Zimnicea ;
- raportul de specialitate nr. 23300 /18.11.2021 intocmit de Serviciul Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Domeniul Public ;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Zimnicea ;
- procesul verbal nr. 23087 din 15.11.2021 al comisiei sociale pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe din fondul locativ de stat si sociale ;
- prevederile articolului 30 din HGR nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, republicata ;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit. d, si alin. 7 , lit.q din Ordonanata de Urgenta privind Codul Administrativ, nr.57/2019 ;

In temeiul art. 139 alin. 3 lit.g si art.196 alin.1 lit.a din Ordonanata de Urgenta nr. 57/2019

privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă repartizarea pentru inchiriere a doua apartamente din fondul locativ de stat al orașului Zimnicea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Domeniul Public si Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public si Privat al orașului Zimnicea , din cadrul Primariei orasului Zimnicea , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al orașului Zimnicea Instituției Prefectului județului Teleorman pentru controlul legalității , precum si autoritaților si persoanelor interesate.

INTIATOR
PRIMAR
P.PARVU

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
JR.IONEL BERECHET

Zimnicea
Nr..... din..... .2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZIMNICEA

ANEXA

La Hotărârea CL Zimnicea nr. /2021

TABEL NOMINAL

Nr. crt	Beneficiar repartiție	Adresa apartament	Etaj	Nr. camere
1.	Rica Emilia-Mariana	Apartamentul nr. 20 din blocul 10 A , sc. D , str.Cuza Voda .	Etaj 4	2
2.	Grigore Mirela-Florina	Apartamentul nr. 13 din blocul 5 A , sc. D , str.M. Viteazul .	Etaj 4	2

INTOCMIT,
FL.COCEA

PRIMARIA ORAȘULUI ZIMNICEA
Nr.23289 din 18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea pentru inchiriere a apartamentelor din fondul locativ de stat al oraşului Zimnicea

Locuinţele din fondul de stat sunt administrate în baza Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată , cu modificările si completările ulterioare si ale HGR nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinţei nr. 114/1996 , cu modificările şi completările ulterioare.

Criteriile restrictive pentru stabilirea modului de soluţionare a cererilor primite si a ordinii de prioritate in rezolvarea acestora sunt urmatoarele:

- a) titularul cererii sa fie major si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate ;
- b) titularul cererii sa aiba domiciliul in localitatea in care este locuinta solicitata;
- c) titularul cererii sa beneficieze de un venit lunar ;

Titularii de cereri care indeplinesc conditiile restrictive vor fi ierarhizati prin punctaj care tine seama de : situatia locativa actuala, starea civila , starea de sanatate a solicitantului si a familiei in intretinere , componenta familiei ,vechimea cererii si venitul mediu net lunar

Avand in vedere

- solicitarea privind repartizarea apartamentului pentru inchiriere din fondul locativ de stat , lista cu apartamentele libere transmisa de Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public si Privat al orasului Zimnicea inregistrata la nr. 4030 / 25.02.2020 si prevederile Legii 114/1996-Legea locuintei , republicata ,

- procesul verbal de analiza a cererilor privind repartizarea de locuinţe din fondul locativ de stat nr.23087 din 15.11.2021 ,

- prevederile art. 30 din HGR. Nr. 1275/2000 ,

Ținând cont de faptul ca apartamentele libere majoritatea la etajele 4 , intr-o stare de degradare avansata , precum si numarul de cereri reduse depuse in vederea repartizarii acestora spre inchiriere , scopul nostru este de a ocupa aceste apartamente atât pentru motivatia financiara cât si pentru imbunatatirea arhitecturala a acestora .

Dupa intocmirea raportului de specialitate si avizarea de catre comisiile de specialitate , proiectul de hotarare cu privire la repartizarea pentru inchiriere a apartamentelor din fondul locativ de stat al orasului Zimnicea , insoţit de referatul de aprobare si avizul comisiilor respective , va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al orasului Zimnicea .

PRIMAR ,
PETRE PARVU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat al orașului Zimnicea

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat , autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor permise și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local .

Criteriile restrictive pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor permise și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele :

- a) titularul cererii să fie major și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate ;
- b) titularul cererii să aibă domiciliul în localitatea în care este locuința solicitată;
- c) titularul cererii să beneficieze de un venit lunar ;

Titularii de cereri care îndeplinesc condițiile restrictive vor fi ierarhizați prin punctaj care ține seama de : situația locativă actuală , starea civilă , starea de sănătate a solicitantului și a familiei în întreținere , vechimea cererii componenta familiei și venitul mediu net lunar .

Locuințele din fondul de stat sunt administrate în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere solicitarea privind repartizarea apartamentului pentru închiriere din fondul locativ de stat , lista cu apartamentele libere, transmisă de Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al orașului Zimnicea înregistrată la nr. 1024/13.10.2020 și prevederile Legii 114/1996-Legea locuinței republicată , am analizat situația solicitantului și propunem repartizarea de apartamente pentru închiriere după cum urmează :

1) D-na Rica Emilia-Mariana are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat înregistrat sub numărul 19382 din 06.10.2021;

2) D-na Grigore Mirela-Florina are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat înregistrat sub numărul 22369 din 04.11.2021;

Din documentele depuse reies următoarele:

-D-na Rica Emilia-Mariana este născută la data de 06.09.1978 în com. Suhaia , jud.Teleorman , este căsătorită cu d-nul Rica Florin-Fanel și au doi copii , un copil minor Rica Sara-Maria și un copil major Rica Andreea-Claudia , studentă .

Aceștia locuiesc în apartamentul părinților din orașul Zimnicea , str. Cuza Voda , Bl.10 A , Sc.D , Ap.18 , compus din două camere .

Spațiul locuibil este foarte mic pentru 6 persoane iar din analiza dosarului comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe din fondul locativ de stat a stabilit că au fost îndeplinite condițiile necesare pentru repartizarea apartamentului solicitat dar și pe fondul apariției unor neînțelegeri familiale .

D-na Rica Emilia-Mariana împreună cu sotul lucrează la II Rica Emilia-Mariana

În acest sens d-na Rica Emilia-Mariana a solicitat repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat , optând pentru apartamentul nr. 20 din blocul 10 A , sc. D , etaj 4 , str.Cuza Voda .

-D-na Grigore Mirela-Florina este născută la data de 16.02.1990 în Zimnicea , jud.Teleorman , este divorțată cu doi copii minori în întreținere , Grigore Ștefan-Sorin și Grigore Razvan –Gabriel .

Aceștia locuiesc cu chirie într-o cameră de 20 mp, într-un apartament din Bl. 23 B, Sc.C , Ap.10 orașul Zimnicea , str. M. Kogalniceanu compus din trei camere .

Din analiza dosarului comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe din fondul locativ de stat a stabilit că au fost îndeplinite condițiile necesare pentru repartizarea apartamentului solicitat.

D-na Grigore Mirela-Florina lucrează la SC DONARIS SA .

În acest sens d-na Grigore Mirela-Florina a solicitat repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat , optând pentru apartamentul nr. 13 din blocul 5 A , sc. D , etaj 4 , str. M. Viteazul .

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobarea Consiliului local al orașului Zimnicea.

INTOCMIT,
FL COCEA