

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZIMNICEA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 25.11.2021

În deschiderea ședinței ordinare se face prezența domnilor consilieri, constatându-se că sunt prezenți 16 dintre cei 17 consilieri în funcție, domnul consilier Dorobăț Radu, fiind absent.

Președinte de ședință este doamna Vișan Valentina, aleasă conform hotărârii Consiliului Local al orașului Zimnicea nr. 98/27.10.2021, pentru o perioadă de maximum 3 luni.

Dna Președinte declară ședința legal constituită, deoarece este întrunit cvorumul necesar, respectiv prezența a 16 dintre cei 17 consilieri locali în funcție.

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ședința a fost convocată în baza dispoziției primarului orașului Zimnicea nr.550 din 18.11.2021 și a invitației nr. 23316 din 18.11.2021, fiind adusă la cunoștință publică prin postare pe site-ul oficial www.orasulzimnicea.ro a convocării ședinței cu proiectul ordinii de zi aferent, precum și afișare la sediul Primăriei orașului Zimnicea, activități consemnate în procesul verbal de afișare nr. 23317 din 18.11.2021.

Dna președinte propune supunerea la vot a procesului-verbal al ședinței din data de 08.11.2021 care a fost pus la dispoziția domnilor consilieri, anterior începerii ședinței, proces verbal care este votat în unanimitate de domnii consilieri.

Dna Președinte dă citire proiectului ordinii de zi, astfel:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE) al orașului Zimnicea; - inițiator Primarul orașului Zimnicea - Petre Pârvu;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Direcției Publice de Asistență Socială a orașului Zimnicea; - inițiator Primarul orașului Zimnicea - Petre Pârvu;
3. Proiect de hotărâre privind repartizarea pentru închiriere a unui apartament din fondul locativ de stat al orașului Zimnicea; - inițiator Primarul orașului Zimnicea - Petre Pârvu;
4. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de administrare al SC URBANA SERV SRL al dlui Epure Alin Cristian; - inițiator Primarul orașului Zimnicea - Petre Pârvu;
5. Proiect de hotărâre privind numirea dnei Ciochină Gina în funcția de administrator interimar al SC URBANA SERV SRL, aprobarea contractului de administrare și modificarea actului constitutiv al societății; - inițiator Primarul orașului Zimnicea - Petre Pârvu;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind măsurile pentru creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul UAT Orașul Zimnicea și ale serviciilor și instituțiilor, cu sau fără personalitate juridică, aflate în subordinea/ coordonarea Consiliului Local al orașului Zimnicea; - inițiatori consilierii locali Dorobăț Radu, Iordăchiță George și Puiu Dănuț.
7. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi, care este votată de domnii consilieri în unanimitate.

Dl Secretar General - aduce la cunoștința consilierilor locali că toate proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi sunt însoțite de Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Zimnicea în calitate de inițiator, de Raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului și de avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Zimnicea. Solicită președinților comisiilor de specialitate, ca la fiecare proiect de hotărâre să comunice plenului avizul și eventualele amendamente.

Funcția de consilier local este supusă regimului conflictelor de interese și incompatibilităților, iar pentru evitarea acestora, le-a fost prezentat cadrul legal incident, respectiv reglementările din Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din O.U.G. nr. 57/2019, referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților aleșilor locali, drept care consilierii locali trebuie să țină cont de acest aspect la votarea proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE) al orașului Zimnicea.

Doamna Președinte dă citire amendamentelor propuse în ședințele pe comisii, propunând votarea acestora individual. **Primul amendament** are ca obiect ștergerea ultimelor 4 rânduri de la pagina 48, cu

motivația că nu există clădiri publice istorice pe raza orașului, amendament care este votat în unanimitate de domnii consilieri.

Prin **al doilea amendament** se solicită ștergerea de la pagina 64 a unei fotografii care este din județul Giurgiu, care este votat în unanimitate de domnii consilieri.

Al treilea amendament privește ștergerea de la pagina 66 punctul 5.5.4 a ultimei fraze referitoare la potențialul hidroenergetic al orașului, care este votat cu 4 voturi ”pentru” din partea domnilor consilieri Iordăchiță, Carastan, Puiu și Manea, 2 abțineri doamnele consilier Prună și Breban și 10 voturi împotriva.

Dl consilier Iordăchiță: dacă îmi dați voie pot explica amendamentul.

Dna Președinte: nu mai este nevoie, ați explicat argumentele dvs la ședința pe comisii, unde au participat toți consilierii și au ascultat argumentația.

Dl Iordăchiță: dar colegii nu cunosc conținutul.

Dna consilier Breban: ce votăm, un amendament pe care nu l-am văzut?

Dl consilier Manea: dar vreau și eu să îl cunosc!

Dna Președinte: am citit acea modificare pe care o solicită unul dintre colegii dvs. Ultima frază trebuie eliminată și anume fraza cu potențialul hidroenergetic al orașului.

Dl consilier Bodîrlău: am avut și noi materiale, le-am citit, știm despre ce este vorba.

Dl Iordăchiță: eu am cerut modificarea cu un motiv, lăsați-mă sa le explic.

Dl Iancu Ionuț - Inspector Serviciul RUAP: este vorba de fraza următoare: ”în ceea ce privește potențialul hidroenergetic, poziționarea orașului Zimnicea favorizează construcția unei microhidrocentrale în această zonă”.

Dl Iordăchiță: și eu am spus că nu este adevărat, este o informație greșită, zona nu favorizează așa ceva.

Dl Iancu: am înțeles ce spuneți dvs., doar prin simplul fapt că suntem pe malul Dunării putem să ne gândim la asta. Dvs. ați spus că această frază trebuie susținută cu niște studii, cu niște chestii tehnice.

Dl Iordăchiță: nu neapărat.

Dl Iancu: obiectul programului nu este să realizeze studii hidro.

Dl Primar: de aceea, eu am următoarea propunere pentru următoarele ședințe, să ne întâlnim cu 30 de minute înaintea ședinței ordinare sau extraordinare pentru dezbateri. dar văd că nu a fost fructuos. Trebuie să ne întâlnim cu o zi înainte să discutăm problemele ridicate de dvs. consilierii locali în comisie, iar funcționarii publici să se informeze, ca să putem lua deciziile pentru ședința care urmează.

Dl Iordăchiță: locul de dezbatere este tocmai Consiliul local, ședințele nu sunt momente de vot.

Dl Primar: am dat o explicație.

Dl Iancu: acest program a fost supus dezbaterii publice începând cu data de 30.09.2021 până pe 01.11.2021, nu a fost depusă niciun fel de obiecție la el.

Dl Iordăchiță: ok, atunci lăsăm și erorile materiale.

Dl Iancu: nu, este firesc să se elimine erorile materiale, în ceea ce privește această frază nu este o eroare materială și nici tehnică.

Dl Iordăchiță: ar trebui să indicăm măcar pe râul ”Bablea”, acolo credem noi că se poate face.

Dna Președinte supune la vot **cel de-al treilea amendament** adus primului proiect de hotărâre, care este votat cu 4 voturi ”pentru” din partea domnilor consilieri Iordăchiță, Carastan, Puiu și Manea , 2 abțineri doamnele consilier Prună și Breban și 10 voturi împotriva, acest amendament fiind respins.

Dna Președinte: următorul amendament: la pagina 90 trebuie șterse ultimele două puncte legate de sistemul centralizat de căldură și apa caldă și paragraful următor.

Dl Iancu: este vorba despre:

”- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice;

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum. În prezent, reabilitarea termică a blocurilor de locuințe se desfășoară prin mai multe scheme de finanțare. O posibilitate de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru unități de învățământ, blocuri de locuințe și clădirilor proprietate privată (locuințe unifamiliale) poate fi reprezentată de Programul Eficiență Energetică în Clădiri Publice”.

Dl Iordăchiță: am solicitat eliminarea pentru că nimic din ce spun aceste 3 fraze nu este real, noi nu mai avem sistem centralizat de apă caldă, nu mai avem sistem de termoficare și nici nu se desfășoară în acest moment vreun program de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, acesta este motivul.

Dl Iancu: da, legat de sistemul centralizat, aveți dreptate, se desfășoară la nivel național Programe, nu sunt proiecte depuse din Zimnicea, dar Programe de eficientizare sunt la nivel național și pot fi accesate.

Dl Iordăchiță: noi, Consiliul local, ne referim la ce se întâmplă în orașul nostru.

Dl Iancu: aici era vorba de posibilitățile de finanțare, nu de ceea ce se reabilitează, dacă doriți putem să reformulăm, în sensul că :”în acest moment reabilitarea termică a blocurilor de locuințe poate fi finanțată la nivel național prin mai multe scheme”. Este în regulă dacă reformulăm și eliminăm referirea la sistemul centralizat?

Dl Iordăchiță: da, sigur.

Dl Secretar General: trebuie să se dea citire exact în forma pe care vreți să o modificați și care se supune aprobării.

Dl Iancu: se elimină următoarele paragrafe:

”- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice;

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

Se reformulează:

”În prezent, la nivel național, reabilitarea termică a blocurilor de locuințe se desfășoară prin mai multe scheme de finanțare”, este în regulă?

Dna Președinte supune la vot **cel de-al patrulea amendament** adus primului proiect de hotărâre, care este votat în unanimitate de domnii consilieri.

Dna Președinte: **al cincilea amendament**, la pagina 92 este greșit numele Ministerului.

Dl Iordăchiță: este numele vechi al Ministerului Dezvoltării.

Dna Președinte supune la vot solicitarea de modificare a numelui Ministerului, care este votată în unanimitate.

Dna Președinte: **al șaselea amendament**, la pagina 94, la punctul 6.3.4 prima frază trebuie eliminat ”a implementat”, modificare care este votată în unanimitate de domnii consilieri.

Dna Președinte: **al șaptelea amendament**, trebuie eliminate proiectele fără legătură cu eficiența energetică.

Dl Iancu Ionuț: aici au fost trecute proiectele aflate în implementare, proiectele aflate în pregătire și proiectele pe care ni le propunem pentru viitor. Ele mai au și un alt scop și anume demonstrarea capacității administrative a autorității locale în implementarea Programului. Din titlu nu reiese clar că sunt proiecte doar de eficiență energetică.

Dl Iordăchiță: ideea era să aibă legătură cu subiectul acestui Program.

Dl Iancu Ionuț: da, dar v-am spus, este vorba despre capacitatea administrativă a autorității locale, după cum vedeți, ele sunt trecute la planificare teritorială, adică sunt capitole distincte.

Dna Președinte: să vedem cine este de acord cu această modificare.

Dl Secretar General: ce modificăm?

Dna Președinte: să eliminăm proiectele care consideră dumnealor că nu au legătură cu eficiența energetică.

Dl Secretar General: este undeva trecut pe care să le eliminăm?

Dl Iancu: sunt mai multe proiecte, la dau citire?

Este vorba de Anexa 6, Sinteza proiectelor implementate și în curs de implementare, care este împărțită în mai multe sectoare.

Dl Iordăchiță: renunț la amendamentul acesta, consemnați că renunț.

Nemaifiind discuții, dna președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE) al orașului Zimnicea cu toate amendamentele votate până acum, fără cele respinse, care este votat în unanimitate de domnii consilieri.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Direcției Publice de Asistență Socială a orașului Zimnicea.

Nefiind discuții, dna președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Direcției Publice de Asistență Socială a orașului Zimnicea, care este votat cu 15 voturi ”pentru” și o abținere, dl consilier Puiu.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind repartizarea pentru închiriere a unui apartament din fondul locativ de stat al orașului Zimnicea.

Dna Președinte: dacă îmi dați voie aici sunt două apartamente, este o greșeală de dactilografie.

Nefiind discuții, dna președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind repartizarea pentru închiriere a două apartamente din fondul locativ de stat al orașului Zimnicea, care este votat în unanimitate de domnii consilieri.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de administrare al SC URBANA SERV SRL al dlui Epure Alin Cristian.

Nefiind discuții, dna președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de administrare al SC URBANA SERV SRL al dlui Epure Alin Cristian, care este votat în unanimitate de domnii consilieri.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind numirea dnei Ciochină Gina în funcția de administrator interimar al SC URBANA SERV SRL, aprobarea contractului de administrare și modificarea actului constitutiv al societății.

Nefiind discuții, dna președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind numirea dnei Ciochină Gina în funcția de administrator interimar al SC URBANA SERV SRL, aprobarea contractului de administrare și modificarea actului constitutiv al societății, care este votat cu 15 voturi ”pentru” și o abținere, dl consilier Puiu.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind măsurile pentru creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul UAT Orașul Zimnicea și ale serviciilor și instituțiilor, cu sau fără personalitate juridică, aflate în subordinea/ coordonarea Consiliului Local al orașului Zimnicea.

Voturile comisiilor de specialitate au fost următoarele:

- Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, agricultură - *aviz nefavorabil*;

- Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură- *aviz nefavorabil*;

- Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor libertății cetățenilor – *aviz nefavorabil*;

- Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecție copii, activități sportive și de agrement, cultură – *aviz nefavorabil*.

Dl consilier Puiu: aș vrea să adaug și eu câteva cuvinte înainte de vot, scria aici undeva în Raport că gradul de acoperire al posturilor în Primărie este de 66%, aș vrea să vă spun că Primăria Berlin are 200 de angajați, iar Primăria Zimnicea cred că aproape 100, adică nu cred că acesta este motivul pentru care acest Proiect nu o să treacă, înțeleg că nu se dorește, atât am avut de spus.

Dna Președinte: toate măsurile propuse sunt deja implementate, găsiți pe site-ul primăriei achiziții, plăți.

Dl Puiu: cetățenii orașului nu știu să verifice în SEAP.

Dl Primar: dar astea sunt lucruri publice, nu este nicio problemă.

Dl Manea: dacă vrei să mă țin de chestia asta să o fac, eu o fac.

Dl Iordăchiță: sunt publice, în sensul că avem voie să le primim, dar nici când vi le cerem nu ni le dați.

Dl Puiu: dl Primar, era mult mai ok să treceți acest proiect, dați și dvs. dovadă că nu aveți nimic de ascuns și era ok și pentru cetățenii care nu au aptitudini în IT

Dl Primar: stimate domn, este decizia Consiliului local, nu a Primarului. Dvs. astăzi v-ați opus la 2-3 proiecte.

Dna Președinte: este același lucru și noi ne-am abținut, nu am votat împotriva.

Dl Iordăchiță: două cuvinte dacă îmi permiteți, legat de Raportul de specialitate, se spune aici că Primăria face publice, din oficiu, acele informații pe care Legea o obligă să le facă publice, sunt multe alte legi care vă obligă să faceți publice, din oficiu, anumite informații și pe care nu le faceți, eu zic că măcar pentru alea, pentru că toți am jurat anul trecut pe Biblie și pe Constituție să respectăm Legea, măcar acele informații ar trebui să le facem publice, nu pentru că spune Iordăchiță, pentru că Legea acestei țări ne obligă să facem lucrurile astea, iar asta cu aplicarea legii dacă presupune angajarea de personal suplimentar, va trebui să o facem, nu este o scuză să încălcăm Legea. Vă dau câteva exemple Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, spune că autorizațiile și anexele acestora trebuie să fie, din oficiu, publicate pe site-ul Primăriei, să conțină indicatori urbanistici, regim de înălțime, toate fațadele, asta este Legea, eu pot să vă cer acum încă o dată să aprobați să fie făcute publice, refuzul aici, nu înseamnă că scutește Primăria de obligația de a le face publice, refuzul aici nu înseamnă că scutește Primăria de această obligație legală.

Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, Primarul are obligația să afișeze Planul de acțiune sau de lucrări de interes local, lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local.

Dna Președinte: l-ați votat, l-ați aprobat și îl găsiți pe site. Acest Plan a fost votat de noi, consilierii locali.

Dl Iordăchiță: ce spune Legea 50/1991, autorizațiile nu sunt publicate, eu v-am solicitat să îmi puneți la dispoziție o autorizație de construire, ne judecăm din iunie pentru chestiunea asta.

Dl Primar: am câștigat procesul cu dumneata la instanță, eu ca Primar și Orașul, că ne-ai dat în judecată, te judeci acum cu colegii dumitale, consilierii locali și probabil că o să câștige Consiliul local, pe bună dreptate.

Dl Puiu: votați Programul ”banul public transparent”.

Dl Iordăchiță: domnule Primar, autorizațiile de construire le veți pune pe site?

Dna Președinte: nu este nimic de ascuns, găsiți pe site-ul Primăriei toate informațiile.

Nemaifiind discuții, dna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind măsurile pentru creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul UAT Orașul Zimnicea și ale serviciilor și instituțiilor, cu sau fără personalitate juridică, aflate în subordinea/ coordonarea Consiliului Local al orașului Zimnicea, care este votat cu 5 voturi ”pentru” ale domnilor consilieri Iordăchiță, Manea, Puiu, Carastan, Breban și Prună și 10 voturi împotriva.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi: Diverse.

Dl Manea: este vorba despre câinii comunitari; s-au montat camere de luat vederi în zonele unde se aruncă gunoiul?

Dl Primar: nu am terminat cu montatul tuturor camerelor de luat vederi. Legat de câinii comunitari, chiar în momentul ăsta se colectează din stradă; a lua un câine de pe stradă reprezintă un efort financiar mare și atunci chemăm periodic echipele de ecarisaj; am mai dat explicația asta în Consiliul local, ți-am dat-o și ție.

Dl Manea: deci camerele de luat vederi nu sunt încă funcționale?

Dl Primar: nu, vă informez în momentul în care sistemul este funcțional.

Dl Manea: m-au întreat elevii despre burse.

Dl Primar: ce anume au întreat?

Dl Manea: când se dau banii pe burse?

Dl Primar: problema asta se rezolvă acum de către directorii de școli; unitățile școlare au banii în cont și pot da bursele.

Dl Manea: și mai am încă ceva, între BioFuel și Liceu exista o trecere de pietoni, dar după ce au asfaltat, nu au mai făcut-o și au zis elevii că au nevoie.

Dl Primar: acolo este drum național, după asfaltare constructorul nu a mai marcat trecerea de pietoni. O să întrebăm la SDN Alexandria, cei care au în administrare acest drum național, ce se întâmplă cu marcajul.

Nemaifiind discuții dna președinte declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

VIȘAN VALENTINA IULIANA

SECRETAR GENERAL

**ORAȘ ZIMNICEA
JR.BERECHEț IONEL**