

PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA

NR. 0488/16-03-2016

RAPORT
PRIVIND GESTIONAREA PATRIMONIULUI ORASULUI ZIMNICEA
PE ANUL 2015

Avand in vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata prezint Consiliului Local raportul asupra gestionarii patrimoniului orasului Zimnicea pe anul 2015.

Potrivit prevederilor art.119 din legea administratiei publice locale, constituie patimoniul orasului, bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii adminstrativ-teritoriale, domeniului privat al acestuia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, unitatile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local exercita posesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor care alcatuiesc domeniul public in limitele si in conditiile legii.

Referitor la domeniul privat al orasului se aplica prevederile alin (1) si art 121 din Legea nr.215/2001 republicata, respectiv, domeniul privat al orasului este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele cuprinse in domeniul public, intrate in posesia acestuia prin modalitati prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al Orasului Zimnicea este insusit prin HCL nr.32/30.04.2001, cu modificari si completari ulterioare si atestat prin HG nr.1.358/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Teleorman- anexa nr.6 , modificat si completat prin HGR nr.735/2008 si HGR nr.861/2011 . Desi nu s-a actualizat in totalitate anexa sus mentionata, in aceasta perioada au intervenit o serie de modificari asupra bunurilor, respectiv:

-intrari/iesiri de bunuri;

-actualizarea valorilor de intrare a bunurilor ca urmare a reevaluarilor realizate in anii 2003, 2012 si 2015;

-majorarea valorilor de inventar a bunurilor ca urmare a investitiilor efectuate la acestea;

-modificarea/completarea datelor de identificare.

Tinand cont ca pentru actualizarea anexei care atesta domeniul public este necesar sa se intocmesca toate cartile funciare pentru imobile , modificarea corespunzatoare nu va putea fi efectuata decat in momentul finalizarii acestei actiuni.

In conformitate cu art.7 din Legea contabilitatii nr.82/1991 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordinului ministrului finantelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, prin Dispozitia primarului orasului Zimnicea inregistrata la numarul 1051/23.11.2015 s-a dispus inventarierea tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, cantitativ si valoric, numindu-se in acest scop comisia de inventariere a bunurilor pentru toate gestiunile.

Scopul inventarierii l-a constituit stabilirea situatiei patrimoniului orasului, in vederea intocmirii bilantului contabil la data de 31.12.2015, care ofera o imagine fidela , clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Rezultatele inventarierii au fost consemnate in procesul verbal de valorificare a inventarului inregistrat la nr.157/05.01.2016.

Bunurile inventariate apartinand domeniului public se prezinta astfel:

Denumirea activelor fixe	Valoarea activelor fixe neamortizabile (ct.103.00.00)
Amenajari la terenuri (ct.2110200)	89.907
Terenuri (ct 2110100)	17.894.130
Constructii (ct.2120000), din care:	89.628.407
-drumuri publice, exclusiv poduri, podete, pasarele si viaducte si tunele	38.454.097
-poduri, podete , pasarele, si viaducte pentru transporturi feroviare si rutiere	150.970
-alte active fixe incadrate in grupa constructii	51.023.340
Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii	66.373
Total domeniu public al UAT	107.678.817

La data de 31 decembrie 2015 activele evidentiata in bilant totalizeaza 166.877.549 lei si au urmatoarea defalcare:

-active fixe necorporale -54.704,01 lei, din care licente -107.315,56 lei , programe informatice -101.272,83 lei si amortizarea aferenta acestora - 153.884,38 lei;

-active fixe corporale - 134.206.576 lei, din care terenuri si amenajari la terenuri -31.864.238,47 lei, constructii -90.676.873,08 lei, echipamente tehnologice -541.091,18 lei, aparate si instalatii de masurare , control si reglare - 468.032,01 lei, mijloace de transport -430.497,71 lei, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale -759.778,91 lei, active fixe corporale in curs de executie - 11.292.575,67 lei si amortizarea aferenta -1.826.511,03 lei)

-active financiare necurente (titluri de participare) - 467.900 lei;

-creante necurente - 26.331 lei;

-active curente - 32.122.036 lei, din care materiale de natura obiectelor de inventar -1.170.491,40 lei, materiale consumabile - 372.327,97 lei, conturi la trezoreria statului si banci - 10.779.765,52, alte valori -84.625,61, creante din operatiuni comerciale, avansuri si alte decontari -7.490.799,02 lei, creante bugetare -11.968.145,56, creante din operatiuni cu fonduri externe nerambursabile -255.883,02lei.

La categoria de active fixe necorporale se regasesc licentele si pachetele de programe informatice pentru aplicatiile operationale de la serviciile si compartimentele de specialitate . In anul 2015 s-au procurat licente antivirus si office pentru calculatoarele din dotare in suma de 12.741,9 lei , neinregistrandu-se intrari de programe informatice.

Pentru activele fixe corporale s-au inregistreaza atat cresteri cat si descresteri de valoare in urma actiunii de reevaluare efectuata de evaluatori autorizati, care au stabilit valoarea lor justa. Deasemenea s-au inregistrat si intrari de mijloace fixe ca urmare a achizitiilor efectuate in baza programului anual de investitii aprobat ca anexa la buget. Astfel s-a inregistrat intrarea sistemului de supraveghere video stradal, pachete PSI, server, sistem desktop ,panouri programabile cu led, tobogan drept cu platforma si hinta, dotarile si cladirea de la Piata de Peste, precum si garajele ridicate intre cvartalele de blocuri.

In cursul anului 2015 s-a primit de la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin transmitere fara plata a unui microbuz pentru transport elevi ,marca OPEL MOVANO , 16+1 locuri, care a intrat in patrimoniul UAT Oras Zimnicea, in baza Procesului verbal de predare-preluare inregistrat la nr.72.576/2015.

Activele corporale in curs de executie au fost inventariate pe obiective, mentionandu-se stadiul in care se afla acestea, pe baza valorii din documentatia existenta (devize), precum si in functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.Valoarea lor este de 11.292.575,67 lei si corespunde cu soldul contului 231 "Active fixe corporale in curs " din balanta la data de 31.12.2015.

Pentru mijloacele fixe care nu mai sunt in stare de functionare si a celor care sunt in stare de functionare, dar care nu mai sunt necesare sau care nu mai pot fi utilizate au fost initiate procedurile reglementate prin legislatia in vigoare .

In conformitate cu prevederile Ordinului 221/2015 pentru completarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr.3471/2008, pentru activele fixe corporale amortizate integral si care au valoarea mai mica decat limita minima stabilita prin Hotarare a Guvernului, s-au efectuat inregistrarile contabile de trecere in categoria materialelor de natura obiectelor de inventar.

La sfarsitul anului s-au inventariat materialele ramase in stoc pe gestiuni si materialele de natura obiectelor de inventar si in urma analizei starii fizice a

fiecarui obiect in parte s-au facut propuneri de scoatere din uz pentru o serie de obiecte de inventar.

In conturile din trezorerie a ramas suma de 10.751.060,83 lei care se compune din disponibilul din donatii si sponsorizari incasate in anii precedenti - 375,01 lei, disponibil din sumele incasate in cursul procedurii de executare silita -100.304,72 lei ,disponibil pentru sume de mandat si sume in depozit -1.010,25 lei, disponibil al fondului de risc -58.448,65 lei, la care se adauga si disponibilul din anii precedenti care a fost angajat pentru investitii ce se deruleaza in anul 2016.

In conturile deschise la banci a ramas suma de 28.704,69 lei, reprezentand c/v garantiilor materiale retinute gestionarilor (25.683,08 lei) si garantiile stabilite prin contractele de inchiriere a locuintelor de tip ANL din blocul XXX A, tronson 9 (3.021,61 lei).

Totalul datoriilor inventariate la 31.12.2015 insumeaza 1.048.609,88 lei si reprezinta datoriile comerciale= 411.756,38 lei , creditorii peste 1 an=3.446,86 lei, datoriile catre bugete=402.047,56 lei, salariile angajatilor inregistrate la sfarsitul anului=231.359,08 lei .

In anul 2015 s-au derulat in continuare contractele incheiate pentru concesiuni si inchirieri de terenuri si spatii, din numarul total de 539 contracte, pentru persoane fizice s-au derulat un numar de 463 iar pentru persoane juridice 76.

Situatia pe tipuri de contracte se prezinta astfel:

Tipuri de contracte	Persoane fizice	Persoane juridice
Chirie teren	235	12
Chirie teren piata	4	8
Chirie teren lucerna	173	1
Chirie teren portuar	0	3
Chirie teren agricol	0	1
Chirie ANL	11	0
Chirie spatiu	0	2
Chirie spatiu piata	6	9
Concesiune teren	29	20
Concesiune teren piata	5	16
Concesiune spatiu piata	0	4

Fata de cele prezentate mai sus, pot spune ca in anul 2015, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al orasului s-a realizat in mod corespunzator , asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul primariei administrarea si pastrarea corespunzatoare a acestora, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

PRIMAR,
PETRE PARVULESCU

