

RAPORT
ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR DIN DOMENIUL
PUBLIC SI PRIVAT AL ORASULUI ZIMNICEA
LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2014

Avand in vedere prevederile art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata prezint Consiliului Local raportul asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat al orasului Zimnicea la data de 31 decembrie 2014.

Potrivit prevederilor art. 119 din legea administratiei publice locale, constituie patimoniul orasului, bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii adminstrativ-teritoriale, domeniului privat al acestuia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, unitatile administrative teritoriale, respectiv Consiliul Local exercita posesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor care alcatuiesc domeniul public in limitele si in conditiile legii.

Referitor la domeniul privat al orasului se aplica prevederile alin. (1) si art. 121 din Legea nr. 215/2001 republicata, respectiv, domeniul privat al orasului este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele cuprinse in domeniul public, intrate in posesia acestuia prin modalitati prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

In conformitate cu art. 7 din Legea contabilitatii nr. 82/1991 si a Ordinului ministrului finantelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, prin Dispozitia primarului orasului Zimnicea inregistrata la numarul 791/09.12.2014 s-a dispus inventarierea tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, cantitativ si valoric, numindu-se in acest scop comisia de inventariere a bunurilor pentru toate gestiunile.

Scopul inventarierii l-a constituit stabilirea situatiei patrimoniului orasului, in vederea intocmirii bilantului contabil la data de 31.12.2014, care ofera o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Rezultatele inventarierii au fost consemnate in procesul verbal de valorificare a inventarului inregistrat la nr. 51.650/31.12.2014.

Patrimoniul Consiliului Local al orasului Zimnicea, la data de 31 decembrie 2014, se compune din urmatoarele categorii de bunuri:

-active fixe necorporale (licente si programe informatice) =60.305 lei;

-active fixe corporale (terenuri, constructii, echipamente tehnologice, aparate si instalatii de masurare, control si reglare, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale, active fixe corporale in curs de executie) = 130.191.808 lei;

-active financiare necurente (titluri de participare) = 467.900 lei;

-creante necurente = 17.752 lei;

-active curente (materiale de natura obiectelor de inventar, materiale consumabile, conturi la trezoreria statului si banci, creante) = 24.496.000 lei;

Total active = 155.233.765 lei.

La categoria de active fixe necorporale se regasesc licentele si pachetele de programe informatice pentru aplicatiile operationale de la serviciile si compartimentele de specialitate.

Pentru activele fixe corporale se inregistreaza o crestere fata de anul trecut ca urmare a inregistrarii in categoria activelor fixe amortizabile si neamortizabile a cresterilor rezultate in urma evaluarii unor bunuri si a achizitiilor efectuate in baza programului anual de investitii aprobat ca anexa la buget.

Cresterile inregistrate pentru domeniul public se datoreaza finalizarii lucrarilor de investitii efectuate in vederea extinderii si reabilitarii retelelor de apa potabila si extinderea retelelor de canalizare ape uzate strazi zona de vest a orasului. Inregistrarea in contabilitate a valorii lucrarilor de investitii derulate in anul 2014 s-a facut in urma intocmirii proceselor verbale de receptie de catre comisiile de receptie.

Pentru domeniul privat s-au inregistrat cresteri ca urmare a achizitionarii unui aparat de aer conditionat, echipamente periferice pentru buna desfasurare a activitatii din primarie si a sistemului de supraveghere video stradal.

Pentru mijloacele fixe care nu mai sunt in stare de functionare si a celor care sunt in stare de functionare, dar care nu mai sunt necesare sau care nu mai pot fi utilizate au fost initiate procedurile reglementate prin legislatia in vigoare.

La sfarsitul anului s-au inventariat materialele ramase in stoc pe gestiuni si materialele de natura obiectelor de inventar. In urma analizei starii fizice a fiecarui obiect in parte s-au facut propuneri de scoatere din uz pentru o serie de obiecte de inventar.

In conturile din trezorerie a ramas suma de 180.585 lei care se compune din disponibilul din donatii si sponsorizari incasate in anii precedenti - 375 lei, disponibil din sumele incasate in cursul procedurii de executare silita - 23.335 lei, disponibil pentru sume de mandat si sume in depozit - 425 lei, disponibil al fondului de risc - 58.390 lei, disponibil din activitatea autofinantata si amenzi care se fac venituri extrabugetare - 98.060 lei, la care se adauga si disponibilul

din anii precedenti care a fost angajat pentru investitii ce se deruleaza in anul 2015, in conformitate cu HCL nr. 68/19.05.2015.

In conturile deschise la banci a ramas suma de 22.252 lei, reprezentand c/v garantiilor materiale retinute gestionarilor (19.691 lei) si garantiile stabilite prin contractele de inchiriere a locuintelor de tip ANL din blocul XXX A, tronson 9 (2.561 lei).

Totalul datoriilor inventariate la 31.12.2014 insumeaza 492.453 lei si reprezinta datoriile comerciale, datoriile catre bugete si salariile angajatilor inregistrate la sfarsitul anului.

In anul 2014 s-au derulat in continuare contractele incheiate pentru concesiune teren, concesiune teren piata, concesiune teren garaje, concesiune spatiu piata, contracte chirie apartamente ANL, inchiriere teren garaje, inchiriere teren, inchiriere spatiu piata si inchiriere teren piata. Din numarul total de 564 contracte, pentru persoane fizice s-au derulat un numar de 470 iar pentru persoane juridice 94.

Fata de cele prezentate mai sus, pot spune ca in anul 2014, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al orasului s-a realizat in mod corespunzator, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei administrarea si pastrarea corespunzatoare a acestora, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

PRIMAR,
PETRE PÂRVU