

- ANEXA Nr. 1K la normele metodologice 31/10/2022
- ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.
- Model -
- Formular –

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 14579 din 19/03/2025. (zi/lună/an)
Primăria TELEORMAN/ORAS ZIMNICEA	

Încheiat astăzi 19.03.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 14572/09.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Zimnicea, tarlăua 208/3, parcela 16, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 35996 și număr carte funciară 35996, în suprafață de 0,1724 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Teleorman, depusă de Gera Alin Bogdan, în calitate de vânzător/proprietar, CNP \_\_\_\_\_ identificat cu CI standard, seria . . , nr \_\_\_\_\_ , eliberat(ă) de SPCLEP Zimnicea, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in Zimnicea, str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ , scara \_\_\_\_\_ , etaj \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , județul/sector Teleorman, codul postal 145400- țara Romania, telefon \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_ , e-mail [virgil.spatarelu@orasulzimnicea.ro](mailto:virgil.spatarelu@orasulzimnicea.ro), starea civilă .., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 35996, nr. Cadastral 35996, suprafață 0,1724 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .14571/09.01.2025, a ofertei de vânzare nr 14572, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1724 ha, depusă de Gera Alin Bogdan în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 14572/09.01.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@orasulzimnicea.ro, în data de 09.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 14576/10.01.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19/04/2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@orasulzimnicea.ro, în data de 19.03.2025

Primar,  
Pârvu Petre

Secretar general primarie  
Jr. Berechet Ionel

Inspector  
Spătăreanu Virgil