

- ANEXA Nr. 1K la normele metodologice 31/10/2022
 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.
 - Model -
 - Formular –

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 14759 din 29/04/2025. (zi/lună/an)
Primăria TELEORMAN/ORAS ZIMNICEA	

Încheiat astăzi 29.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 14752/18.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Zimnicea, tarlaua 16-17/1, parcela 6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. Cadastral 36330 și număr carte funciară 36330, în suprafață de 0,2800 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Teleorman, depusă de Croitoru Maria, în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____, identificat cu _____ standard, seria _____, nr _____, eliberat(ă) de SPCLEP Alexandria, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in Alexandria, str. _____, nr. _____ bloc _____, scara _____, etaj _____ ap. _____ județul/sector Teleorman, codul postal 145400- țara Romania, telefon -, fax -, e-mail virgil.spatarelu@orasulzimnicea.ro, starea civilă .., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 36330, nr. Cadastral 36330, suprafață 0,2800 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .14751/18.02.2025, a ofertei de vânzare nr 14752, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2800 ha, depusă de Croitoru Maria în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 14752/18.02.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primaria@orasulzimnicea.ro, în data de 18.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 14756/19.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29/05/2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primaria@orasulzimnicea.ro, în data de 29.04.2025

Primar,
Pârvu Petre

Inspector
Spătărelu Virgil

Secretar general primarie
Jr. Berechet Ionel